

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 - MARINOVAC (UPU 1)

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 - Marinovac (UPU 1) s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU:

- TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA [oznaka pravila provedbe ili poglavlja]
- NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
- ~~TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE BRIŠE~~ [navedeno objašnjenje zašto se ne transformira]
- TEKST KOJI SE DODAJE: odnosi se na razloge izrade izmjena i dopuna Plana te na zahtjeve JPT

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 7.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br. 1/12, 5/15 i 7/15).

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u Tablici 1. slijedeći prostorni pokazatelji: oznaka prostorne cjeline; namjena prostorne cjeline; površina prostorne cjeline; najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline i najveća iskoristivost prostorne cjeline.

Tablica 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline (m ²) kig=0,40	Najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline (m ²) kis=1,00
R1	I2	1508	603	1508
R2	I2	1739	696	1739

R3	I2	2978	1191	2978
R4	I2	1411	564	1411
R5	I2	1862	745	1862
R6	I2	1472	589	1472
R7	I2	2131	852	2131
R8	I2	2946	1178	2946
R9	I2	4795	1918	4795
R10	I2	6001	2400	6001
R11	I2	10191	4076	10191
R12	IS	38493	15397	38493
R13	IS	38654	15462	38654
Prometne površine	IS	4957	-	-
Zaštitne zelene površine	Z1	686	-	-
Zaštitne zelene površine	Z2	594	-	-
Ukupno sve		120418	45909	114775

[I1: 4.,5.]

[predmetna tablica bit će priložena u Obrazloženju]

Članak 8.**1.1. Razgraničenje površina**

~~Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja. [informativno]~~

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora. [1.4.1.]

Članak 9.**2. Korištenje i namjena površina**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA NAMJENA – pretežito zanatska I2

OSTALE POVRŠINE

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS – prometne površine
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS – sunčane elektrane

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine – Z

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 12 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA (I2)	3,76	31,10
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,13	1,07
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS) - prometnica	0,49	4,05
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS) – sunčana elektrana	7,71	63,78
UKUPNO	12,09	100

[iskaz površina je sastavni dio Obrazloženja]

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremit će se pripadajućim infrastrukturnim objektima.

Članak 10.

2.1. Gospodarska namjena/proizvodna – pretežito zanatska (I2)

Na području UPU Marinovac moguća je izgradnja zgrada gospodarske djelatnosti (prema Klasifikaciji vrsta građevina NN 11/98) koje nemaju stambene površine ~~ili je manje od 50% ukupne korisne neto površine namijenjene za stambene svrhe.~~ [protuzakonito]

Oblik građevinskih čestica mora biti takav da je minimalna širina ulične fronte parcele 14,0 m. [I1: 1.]

Veličina građevnih čestica ne smije biti manje od 1000 m². [I1: 1.]

Članak 11.

2.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Unutar granice obuhvata Plana planirana je jedna čestica zaštitne zelene površine i smještena je sjeveroistočno od glavnog raskrižja u ulazu u zonu. Planirana je radi smještanja komunalne infrastrukture koje čini susretno postrojenje za priključak sunčanih elektrana [IS7b: 2.] ~~površine 140 m².~~

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

Članak 12.

2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Na komunalnim površinama moguća je gradnja:

- uređaja za kanalizaciju
- trafostanica
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice
- komutacijskih građevina
- sunčanih elektrana
- građevina za druge komunalne i slične djelatnosti

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni. [2.1.1.]

Članak 13.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je gradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2).

Prostor zone podijeljen je na dvije prostorne cjeline – istočno od ulaza u zonu smješteno je 11 građevinskih čestica (oznake R1 – R11) na kojima je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih zgrada te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji. [I1: 2.] Zapadna (R13) i sjeverna (R12) građevna čestica namijenjene su izgradnji elektrane za obnovljive izvore energije (sunčana elektrana). [IS7a: 2.]

Članak 14.

3.2. Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4 [I1: 4.] a maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele 1,0. [I1: 5.]

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije 8 m. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše $\pm 1,50$ m. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. [I1: 3.]

Građevine gospodarske namjene se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele minimalne širine 5,0 m. [I1: 12.] Maksimalna visina građevine 11 m. Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk. Moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa. [I1: 7.] Oblikovanje građevine – suvremeno. [I1: 9.]

Članak 15.

3.3. Oblikovanje građevina i terena

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim Prostornim Planom. [I1: 10.]

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. [I1: 10.] ~~Na građevnoj čestici nema drveća, voćnjaka, vinograda ili drugih trajnih poljoprivrednih kultura koje treba zaštititi.~~ [nepotrebno]

Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl. [I1: 2.]

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina. [I1: 10.] Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor [I1: 2.] koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina. [I1: 10.]

Članak 16.

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 17.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Članak 18.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima. [1.4.2.]

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. [1.4.2.] ~~Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja. [nepotrebno]~~

U postupku ishođenja lokacijske dozvole građevina infrastrukture zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana. Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishoditi će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana. [1.4.2.]

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija. [1.4.2.]

Članak 19.

6.1. Prometni i infrastrukturni sustav

6.1.1. CESTOVNI PROMET

Gospodarska zona Marinovac locirana je unutar šireg područja kojim prolaze, i kojem gravitira više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- autocesta A1 kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Splita, odnosno Zagreba,
- državnu cestu D 502, Zadar (D 8) - Smilčić - D 27,
- državnu cestu D 56, Šibenik (D 8) - Benkovac - Smilčić (D 502).
- županijska cesta 2 6043, D-52 - Donje Biljane (D-56).

Iz navedenog je vidljiv povoljan prometni položaj zone u odnosu na postojeće prometne tokove.

~~Realizacija prometne mreže u obuhvatu Plana nema utjecaja na navedenu kategoriziranu prometnu mrežu. [nepotrebno]~~

Prometni priključak zone na ~~Ž-6278~~ DC 56, realizirat će se kao «T» raskrižje s okomitim privozom i dodatnim trakama za lijevo i desno skretanje na glavnom prometnom toku, te dodatnim trakom za lijevo skretanje na privozu. [2.1.1.] ~~U sklopu plana data je dispozicija prometnog priključka zone.~~

Spomenuti priključak nije u obuhvatu plana. [2.1.1.]

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja mreže nekategoriziranih prometnica koje se rangiraju na:

- pristupnu cestu koja se nastavlja na prometni priključak sa ceste ~~Ž-6278~~ DC 56 (karakteristični poprečni presjeci P2 i P3 prikazani na grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža) i omogućava ulaz zonu sunčane elektrane. Dužina pristupne ceste je 150 m. Ukupna širina prometnice je promjenjiva – na ulazu sa ~~Ž-6278~~ DC 56 zadržava se rješenje doneseno posebnim građevinskim projektom (Prometna infrastruktura područja poslovno-industrijske zone "Marinovac" u Škabrnji, izrada: Trivium d.o.o. za

~~projektiranje i nadzor, rujan 2005.)~~ u širini od 18 m, sa zelenim pojasom i trakom za lijevo skretanje. Nakon 30 m ukida se zeleni pojas (širina ceste 14 m). Nakon raskrižja za ~~sabirnom~~ cestom, ~~pristupna~~ cesta se sužava na 11 m, gdje su prometni trakovi širine 3,50 m a obostrano postavljeni pločnici širine 2,0 m. [2.1.1.]

- ~~sabirnu~~ prometnicu (~~karakteristični poprečni presjek P3 prikazan na grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža~~) koja povezuje građevinske čestice gospodarske namjena sa prometnim priključkom na ~~Ž 6278 DC 56~~. Dužina ~~sabirne~~ prometnice je 250 m. Ukupna širina ~~sabirne~~ prometnice je 11 m – prometni trakovi širine po 3,50 m a pločnici širine 2,0 m. [2.1.1.]

Zastor prometnice izvodi se od suvremenog asfaltbetonskog zastora. Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. [2.1.1.]

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. [2.1.1.]

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. [2.1.1.]

~~Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.~~

~~U grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža prikazani su karakteristični poprečni presjeci sa dimenzijama i detaljima prometnih profila.~~

Članak 20.

6.1.2. TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET

~~Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ima TK infrastrukturnih objekata. [nepotrebno]~~

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a. ~~Svi glavni pravci su planirani sa 1 x PVC Ø 110 mm i 4 x PEHD Ø 50 mm. [predetaljno]~~ Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. [2.2.1.] ~~Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Ø 50 mm. [predetaljno]~~

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija ~~tipa MZ-D (0,1,2,3)~~ koji će se definirati glavnim projektom, [2.2.1.] ~~a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Ø 50 mm. Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. [predetaljno]~~

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava,

kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. [2.2.1.]

Članak 21.

6.1.3. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

~~Trase kabelske kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa te prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. [uređeno posebnim propisom]~~

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju. Planom se omogućava montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Dozvoljava se realizacija zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. [2.2.1.]

~~Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.~~

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

~~Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.~~

~~Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti slijedeća načela:~~

- ~~— mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina~~
- ~~— zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće~~
- ~~- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova.~~

Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. [2.2.1.]

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. [2.2.1.]

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. [2.2.1.]

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/ operatora. [2.2.1.]

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. [2.2.1.]

Članak 22.

6.1.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja. [2.2.1.]

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja. [2.2.1.]

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. [2.2.1.]

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa. [2.2.1.]

~~—pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:~~

DTK – energetski kabel do 10 kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35 kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35 kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

~~pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:~~

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

[predetaljno]

~~Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture. [uređeno posebnim propisom]~~

Članak 23.

6.2. Energetski sustav

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Marinovac nema elektroenergetskih objekata napona 10(20) kV i više.

Članak 24.

Procjena vršnog opterećenja na području obuhvata UPU Marinovac iznosi 800 kW, te je u svrhu napajanja područja obuhvata potrebno izgraditi jednu trafostanicu instalirane snage 1000 kVA.

Lokacija trafostanice određena je približno, pa ostaje da se precizna lokacija odredi prilikom izrade projekata što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodno stojeća" ili "u sklopu objekta".[2.3.2.]

~~Planirane trafostanice spojiti će se kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm² , sistemom „ulaz-izlaz“. [predetaljno]~~

Priključenje sunčanih elektrana

Na području obuhvata planirane su dvije površine infrastrukturnih sustava za gradnju sunčanih elektrana. Gradit će se sunčane elektrane snage sukladno prostoru obuhvata namijenjenom istima, a što će biti određeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, uvažavajući sva druga prostorno-planska ograničenja. Priključak sunčanih elektrana bit će definiran Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja te prethodnom elektroenergetskom suglasnošću izdane od nadležnog tijela. Pretpostavka je da će se sunčane elektrane priključiti preko susretnog postrojenja koje će se spojiti na planirani 20(10) kV kabel unutar područja obuhvata. Susretno postrojenje će biti izgrađeno kao zidani objekt koji će se opremiti

elektroenergetskom opremom prema uvjetima nadležnog tijela. Dimenzije objekta naknadno će se odrediti adekvatnim projektima. Također je potrebno predvidjeti i dvije trafostanice 0,4/20(10) kV na lokaciji sunčanih elektrana, a koje će biti u vlasništvu investitora. Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljena je gradnja dodatnih trafostanica na površinama infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane. [2.3.2.]

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima ~~1 kV tip XP 00-A~~ odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima. [2.3.2.]

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. [2.3.2.]

~~KRO javne rasvjete napajat će se iz trafostanice u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom. [predetaljno]~~

Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona. [2.3.2.]

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. [2.3.2.]

Članak 25.

Za napajanje potrošača na području UPU-a Marinovac potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi susretno postrojenje kao zidani objekt za priključak sunčanih elektrana
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom ~~1 kV, XP00-A~~ odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a. [2.3.2.]

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

[2.3.2.]

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. [2.3.2.]
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. [2.3.2.]
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da ima kolni pristup s javne površine, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. [2.3.2.]
- Minimalna udaljenost transformatorske stanice ili susretnog postrojenja od susjedne parcele mora iznositi ~~4m~~ 2m, a od ceste (puta) 3m. [2.3.2.] [IS7b: 3.]
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice, susretnih postrojenja i elektroenergetskih kabelskih trasa unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. [2.3.2.]
- Transformatorske stanice je moguće izvesti i u sklopu nove građevine. [2.3.2.]
- ~~— Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih. [nije predmet plana]~~
- ~~— Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.~~
- ~~— Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.~~
- ~~— Na mjestima prelaska preko prometnice kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).~~
- ~~- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač. [predetaljno]~~
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. [2.3.2.]
- ~~- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° [predetaljno]~~
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase i lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. [2.3.2.]

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, N.N. R.H. br. 58/93 od 18. lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br. 59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV
 - N.070.01 Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata
 - N.070.02 Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima [uređeno posebnim propisom]

Članak 26.

6.2. Vodnogospodarski sustav

6.2.1. Vodoopskrba

Kota usisnog koša (dno) vodospreme Zemunik gornji jest 171,50 m.n.m. Iz navedene vodospreme položen je duktilni cjevovod Ø 500 mm koji čini okosnicu glavnog razvodnog sustava nizvodno od Zemunika Gornjeg koji završava spojem na Biogradski vodovodni sustav, a na koji su spojene ili će biti spojene u skorije vrijeme (u fazi izgradnje) vodovodne mreže naselja Zemunik D., Škabrnja, Glaovac, Debeljak, Gorica, Raštane i ostali. Od duktilnog cjevovoda Ø 500 mm u blizini križanja ceste D-502 i ceste Zemunik G. — Škabrnja odvaja se duktilni cjevovod Ø 300 mm koji prolazi kroz naselje Škabrnja. U blizini mjesta križanja ceste Zemunik G. — Škabrnja s Cetsom Zemunik D. Benkovac, od cjevovoda Ø 300 mm [nepotrebno] odvaja se duktilni cjevovod Ø 150 mm na koji će se pripojiti novi dovodni cjevovod do predmetne planske zone. [2.4.1.]

Usvojena je vodovodna mreža granatog tipa, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema vrijedećem Pravilniku. [2.4.1.] Prema mjerodavnim količinama za gospodarske zone od 0,3 l/s/ha i protupožarne količine od 10 l/s, uz uvjet da gospodarska zona ima kontinuiranu potrošnju u toku 8-satnog radnog vremena, predviđa se maksimalna dnevna potrošnja vode od 13.61 l/s (384 m³/dan) tj. maksimalna satna potrošnja od 13.61 l/s (48 m³/h). [predetaljno]

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi modularnog lijeva (duktilne) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih cijevi, s vanjskom izolacijom koju treba prilagoditi agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektromagnetskog postrojenja. [predetaljno]

~~Trasa vodovoda locirana je u nogostupu, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina rova za vodovod mora biti takva da je osigurana visina nadsloja od barem 90 cm iznad tjemena cijevi uz nastojanje da navedena visina ne bude prevelika jer je cjevovod namijenjen spajanju priključaka potrošača unutar planske zone. [predetaljno]~~

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. [2.4.1.]

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije donošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. [2.4.1.- preformulirano]

~~Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog i glavnog projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Izrada plana u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektiranje vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na Internet adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci. [nepotrebno]~~

Članak 27.

6.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obvezu izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone. [2.4.2.]

Fekalne otpadne vode sa svake građevne čestice skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijskim putem dovesti do glavne magistralne cijevi smještene uz rekonstruiranu cestu ~~Ž 6278 DC 56~~ koja će zatim vodu odvesti do planiranog uređaja za pročišćavanje. [2.4.2.] ~~Do izgradnje glavnog uređaja za pročišćavanje Općine Škabrnja, a po uvjetima članka 242. i 243. PPU Škabrnja (Službeni glasnik 1/12, 5/15) u gospodarskoj zoni Marinovac izgraditi izgradit će se vlastiti gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda. Oborinske vode iz gospodarske zone odvest će se najkraćim putem sustavom zatvorenih kanala do separatora ulja i masnoće zatim upustiti u okolni teren.~~

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice

- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Također je moguća izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za građevine koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja. [PPUO Škabrnja] [2.4.2.]

Članak 28.

6.2.3. Odvodnja oborinskih voda

~~Trasa oborinske kanalizacije postavljena je u os prometnice sa minimalnom dubinom ukopavanja 1,50 m dok je fekalna kanalizacija postavljena 1,5 m od desnog rubnjaka i na dubini od 1,80 m. Na ovaj način je fekalna kanalizacija sigurno udaljena od ostale vodnogospodarske mreže. Veličina cijevi fekalne kanalizacije je Ø 250 mm za cijelu zonu. Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.~~

~~Veličina cijevi oborinske kanalizacije je uvjetovana protokom i nagibom terena. Proračun prema racionalnoj metodi uvjetuje postavljanje cijevi veličine Ø 500 mm čije je razmještanje prikazano na kartografskoj podlozi broj 2.5. Cijevi se izvode sa minimalnim potrebnim nagibom u smjeru ulaza u poslovnu zonu. Dio oborinskih voda odvodi se dionicom između čestica R8 i R6 (Ø 500 mm) koji se spaja sa glavnom odvodnom cijevi (Ø 700 mm) do separatora ulja i masnoća smještenog uz česticu R10. Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnica, koji se polažu na betonsku podlogu. [predetaljno]~~

Članak 29.

6.2.4. Pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

~~Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog javnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. [ponavljanje]~~

U zelenoj zoni predviđeno je mjesto za postavljanje pjeskolova-mastolova i uređaja za pročišćavanje fekalnih voda – sequence batch reactor – SBR uređaj 2. stupnja pročišćavanja koji zadovoljava potrebe zone. [IS8: 2.] ~~Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda rješavat će se putem vodonepropusne sabirne jame ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:~~

- ~~– da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice~~
- ~~– da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m~~
- ~~– da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja. [ponavljanje]~~

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi

separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren ili spajanja na oborinsku kanalizaciju. [2.4.2.]

Članak 30.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

Članak 31.

7.1. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitna zelena površina Z1 je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi izgradnje trafostanice za posebnu gospodarsku namjenu – sunčane elektrane. [IS7b: 2.] Zaštitne zelene površine oko trafostanice uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. [IS7b, IS8: 10.]

Zaštitna zelena površina Z2 je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe pročišćavanja oborinskih i fekalnih voda sa područja gospodarske zone (pjeskolov-mastolov i SBR uređaj). [IS8: 2.]

Članak 32.

8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri. [3.1.1., 3.1.2., 3.1.3.]

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

~~Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Škabrnja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Škabrnja nalazi međunarodno područje važno za ptice [3.1.4.] i područje važno za divlje svoje i stanišne tipove. [netočno]~~

Cjelokupni prostor Općine Škabrnje nalazi se u obuhvatu međunarodno važnog područja za ptice (HR 100024 Ravni kotari) unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, eje livadarke, zlatovrane, crvenoglavog djetlića, malog sokola, ždrala, vojića maslinara, rusog svračka, ševe krunice i velike ševe. [3.1.4.]

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ~~(N.N. 80/13).~~ [3.1.4.]

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž. [3.1.4.]

Članak 33.

9. Postupanje sa otpadom

~~Na prostoru Plana moguće je nastanak komunalnog otpada.~~ U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe. [1.4.3.]

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja. [1.4.3.]

Članak 34.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša. [2.4.2.]

~~Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.~~ [nepotrebno]

~~Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.~~ [nepotrebno]

Trafostanice izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.). [2.3.2.]

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini. [2.3.2.]

~~Niti jedan od postojećih i planiranih dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.~~ [nepotrebno]

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti. [2.2.1.]

Članak 35.**10.1. Zaštita tla**

~~Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. [nepotrebno]~~ S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum. [3.2.1.1.]

Članak 36.**10.2. Zaštita zraka**

~~Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. [informativno]~~ Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. [3.2.4.1.]

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

a) Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora. [3.2.4.1.]

~~b) Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje Tablica 2.~~

~~Tablica 2. Smjernice za dodatno imisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora~~

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV*	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV* ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

[uređeno posebnim propisom]

~~* GV i PV vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka~~

~~Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se poboljšati reguliranjem prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje. [informativno]~~

Članak 37.

10.3. Zaštita voda

Zahvati na području gospodarske i poslovne zone moraju u potpunosti provoditi tretman pročišćavanja otpadnih voda sukladno propisima za gradnju na području zone sanitarne zaštite (IV) uz suglasnosti nadležnih tijela za zaštitu voda, a prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ~~(NN 66/11 i 47/13)~~ te Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac ~~(Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar)~~. Zona sanitarne zaštite voda prikazana je u grafičkom prilogu **Prostornog Plana Općine Škabrnja, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.** [3.2.2.1.]

~~Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene je IV zona.~~

~~IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:~~

- ~~— 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,~~
- ~~— 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i~~
- ~~— 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika. [uređeno posebnim propisom]~~

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega. [3.2.2.1.]

U postupku pribavljanja dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda. [3.2.2.1.]

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. [3.2.2.1.]

Članak 38.

10.4. Zaštita od buke

Zakonom o zaštiti od buke (~~“NN” broj 30/09~~) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (~~“NN” broj 145/04, 55/13, 153/13~~) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA. [3.2.3.]
~~Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoroda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.~~ [informativno]

Članak 39.

11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

11.1. Mjere posebne zaštite

~~Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.~~ [informativno]

~~Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.~~ [uređeno posebnim propisom]

Članak 40.

11.2. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini. [2.1.1.]

Članak 41.

11.3. Zaštita od požara

~~Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Škabrnja i Javna vatrogasna postrojba Grada Zadra, a koje obavljaju vatrogasnu~~

~~djelatnost koja podrazumijeva gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine u skladu sa zakonom o vatrogastvu. [informativno]~~

~~U svrhu motrenja područja potrebno je održavati, urediti i opremiti motrilačke postaje na pogodnim prostorima. [nije predmet plana]~~

~~Provedba mjera za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje. [uređeno posebnim propisom]~~

~~Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. [uređeno posebnim propisom]~~

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- ~~— donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,~~
- ~~— sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,~~
- ~~— sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,~~
- ~~— vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,~~
- kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima, [nije predmet plana]
- kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe, [uređeno posebnim propisom]
- ~~— planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,~~
- za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže, [3.2.3.]
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, [uređeno posebnim propisom] a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža [3.2.3.]
- oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup, [3.2.3.]
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjsim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole, [3.2.3.]
- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da hitno postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale,

- ~~instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panic" rasvjete, [nije predmet plana]~~
- ~~pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe, [nije predmet plana]~~
- parkiranje vozila na gradskim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja širina od 3,5 m, [3.2.3.]
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti, [3.2.3.]
- ~~u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara, [nije predmet plana]~~
- ~~u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza. [nije predmet plana]~~
- ~~prilikom projektiranja i gradnje građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđene zakonom i na temelju njih donesenih propisa [uređeno posebnim propisom]~~
- ~~za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu. [uređeno posebnim propisom]~~
- ~~ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku [nepotrebno]~~

~~Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. [uređeno posebnim propisom]~~

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne. [3.2.3.]

Članak 42.

11.4. Zaštita od poplava i bujica

~~Prilikom planiranja i određivanja budućih građevinskih zona treba utvrditi moguću opasnost od poplava. (Plan obrane od poplava Hrvatskih voda). [uređeno posebnim propisom]~~ Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. [3.2.2.2.]

Od plavljenja su u manjoj mjeri (bujični tokovi za vrijeme najjačih oborina) ugrožene pojedine lokalne (nerazvrstane) ceste. [3.2.2.2.]

Potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih. [3.2.2.2.]

Isto tako, na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno na riješi oborinska odvodnja. [3.2.2.2.]

Članak 43.

11.5. Zaštita od potresa

Općina Škabrnja se nalazi u području VII stupnja potresne zone MCS skale.

Treba provoditi protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, a sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. ~~[3.2.1.2.] („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.~~

~~Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.~~ [uređeno posebnim propisom]

~~U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreativne, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem pripadnika nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

~~Na području Općine Škabrnja potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.~~

~~Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji je nastao kao posljedica rušenja.~~ [nije predmet plana]

~~Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.~~ [nepotrebno]

Članak 44.

11.6. Zaštita od suše

~~Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokeva i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.~~ [informativno]

Članak 45.

11.7. Zaštita od olujnog i orkansog nevremena i tuče

~~Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).~~ [informativno]

~~I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kamen i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.~~

~~Tuča je vrlo rijetka pojava. Iako rijetka, u poljoprivredi može izazvati štetu na razini elementarne nepogode, stoga je potrebno poduzeti sve mjere predostrožnosti i zaštite. [nepotrebno]~~

Članak 46.

11.8. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

~~Na području Općine Škabrnja ne postoje objekti gdje se drži određena količina opasnih tvari koje predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po sudionike u prometu i okoliš. [informativno]~~

~~Autocesta A1 prolazi općinom. Međutim, zaobilazi sva veća naselja na udaljenosti od barem 500 m, a na manjoj se udaljenosti nalaze tek manja sela i zaseoci. [informativno]~~

~~U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.~~

~~Na prostoru Općine Škabrnja potrebno je zabraniti izgradnju javnih objekata uz i oko željezničke pruge na udaljenosti od najmanje 100 m. [nepotrebno]~~

Članak 47.

11.9. Zaštita od epidemije

~~U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemije. [nije predmet plana] U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe. [informativno] Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. [nepotrebno]~~

Članak 48.

11.10. Sklanjanje i evakuacija stanovništva

~~Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 i 31/91) i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Općina Škabrnja je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana. [uređeno posebnim propisom]~~

~~Nedostajući broj sklonišnih mjesta riješit će se uporabom podrumskih, zaštićenijih suterenskih prostorija, podzemnih garaža, postojećih obiteljskih skloništa u individualnoj stambenoj izgradnji, te prirodnim i drugim vrstama zaklona. [3.2.3.]~~

~~Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi i u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način. [nije predmet plana]~~

~~Cilj i zadaća evakuacije je prije svega organizirano i planski napustiti ugroženo područje te što prije doći do mjesta prikupljanja (okolišni prostor Osnovne škole „Vladimir Nazor“, Područne osnovne škole u Prkosu i Crkve Uznesenja BDM u Škabrnji), a potom zadanim pravcima (autocestom A1 i županijskim cestama Ž 6021 i Ž 6043) stići do područja privremenog zbrinjavanja. [nije predmet plana]~~

~~Za provođenje navedenih zadaća zaduženo je stanovništvo Općine, upute daje Stožer zaštite i spašavanja i povjerenici civilne zaštite.~~

~~Sklanjanje i evakuacija stanovništva Općine Škabrnja, vršiti će se u slučajevima potresa, ratne opasnosti i terorizma. [informativno]~~

~~Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. [nije predmet plana]~~

~~Općina Škabrnja prema broju stanovnika (1776 stanovnika, popis stanovništva 2011.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti. [informativno]~~

~~Područja IV stupnja ugroženosti se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona („Narodne novine“ br. 31/75) trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM). [nije predmet plana]~~

Mirnodopska namjena

~~Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.~~

~~Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).~~

~~Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.~~

Lokacija zaklona (skloništa)

~~Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.~~

Kapacitet

- ~~— prema namjeni i veličini građevine~~
- ~~— broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43 Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.~~

~~Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:~~

- ~~— ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta~~
- ~~— SKLONIŠTA DOPUNSKA ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta~~
- ~~— SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta~~

Veličina

- ~~— zaklon za jednu osobu: 2,70 m² prostora~~

- ~~— sklonište dopunske zaštite: 1,4 m² po osobi uz FVU uređaj~~
- ~~— sklonište osnovne zaštite: 1,4 m² uz FVU uređaj~~

Otpornost

- ~~— zaklon ————— 30 kPa~~
- ~~— sklonište dopunske zaštite ————— 50 kPa~~
- ~~— sklonište osnovne zaštite ————— 100 kPa~~

[nepotrebno]

~~Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. [nije predmet plana]~~

Članak 49.

12. Mjere provedbe plana

~~Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Marinovac. Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a.~~

Članak 50.

12.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

~~Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:~~

- ~~— u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti, [nije predmet plana]~~
- ~~- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva [nije predmet plana],~~
- ~~- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica, [nije predmet plana]~~
- ~~— u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,~~
- ~~— u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa — posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda, [nije predmet plana]~~
- ~~- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora. [nepotrebno]~~

13. Područja posebnih ograničenja

Članak 51.

~~Cijelo područje obuhvata nalazi se unutar zone kontrolirane gradnje (ZKG) postojeće vojne zračne luke Zadar – Zemunik.~~

~~Prilikom izdavanja građevinske dozvole za veće industrijske (proizvodne) zgrade, prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata) potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt. [usklađenje s PPUO] [3.2.3.]~~